



## AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. (8 381) 50738, el. p. aukstaitija@saugoma.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

2024-03- Nr. S2- (7.9 Mr)

! 2024-02-22 Nr. Prašymą

### DĖL SPRENDIMO DĖL BUVUSIOS SODYBOS ATSTATYMO TRUMPAKOJŲ KAIME, DUBINGIŲ SENIŪNIJOJE, MOLĖTŲ RAJONE

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija išnagrinėjo Jūsų prašymą bei pateiktus dokumentus, dėl buvusios sodybos, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 6220/0004:17 Dubingių k.v., Trumpakojų k., Dubingių sen., Molėtų r., atstatymo.

Jūsų kartu su prašymu pateiktoje, Valstybės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo pažymoje nurodyta, kad žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 6220/0004:17 Dubingių k.v., Trumpakojų k., Dubingių sen., Molėtų r., jau yra registruoti sodybos statiniai t.y. gyvenamasis namas (Unikalus Nr.: 6292-8000-9018) ir kiti sodybos priklausiniai.

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija 2024-01-01 – 2024-06-30) 13 straipsnio 3 dalies 2 punktą numato, kad leidžiama rekonstruoti esamus sodybos pastatus ir inžinerinius statinius sodybose. **Sodyboje gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties pastatas (namas)**, kuris gali būti vieno ar dviejų butų. Sodybos ar atstatomos buvusios sodybos pastatai ir jos inžineriniai statiniai išdėstomi viename iki 2 hektarų ploto žemės sklype arba didesnio sklypo dalyje, nesuformuotoje atskiru sklypu ir apimančioje iki 2 hektarų plotą, išskyrus atstatomas istorines dvaro sodybas, kurių statiniai (registruoti Kultūros vertybių registre kaip nekilnojamosios kultūros vertybės) buvo išdėstyti didesniame kaip 2 hektarų plote. Jeigu atliekant kadastrinius matavimus vienos sodybos pastatų ir inžinerinių statinių užimama žemė priskiriama keliems gretimoms žemės sklypams dėl to, kad sodybą padalija viešasis kelias ar upė, laikoma, kad sodyba yra išsidėsčiusi keliuose žemės sklypuose (žemės valdoje), ir šiame straipsnyje nustatyta pastatų ir inžinerinių statinių statybos sodybose teisė juose taikoma tol, kol šie žemės sklypai ir juose esantys statiniai priklauso tam pačiam žemės savininkui (bendraturčiams).

Remdamasi tuo, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 12 d. nutarimo Nr. 106, „Dėl buvusių sodybų atstatymo gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose ir valstybiniuose parkuose priėmimo tvarkos aprašo“ 9 punkto reikalavimais Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija,

n u s p r e n d ž i a :

1. Neleisti atstatyti buvusią sodybą, išskyrus esamą jau registruotą, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 6220/0004:17 Dubingių k.v., Trumpakojų k., Dubingių sen., Molėtų r.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos, gali būti skundžiamas Ikitiesminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka administracinių ginčų komisijai arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.

